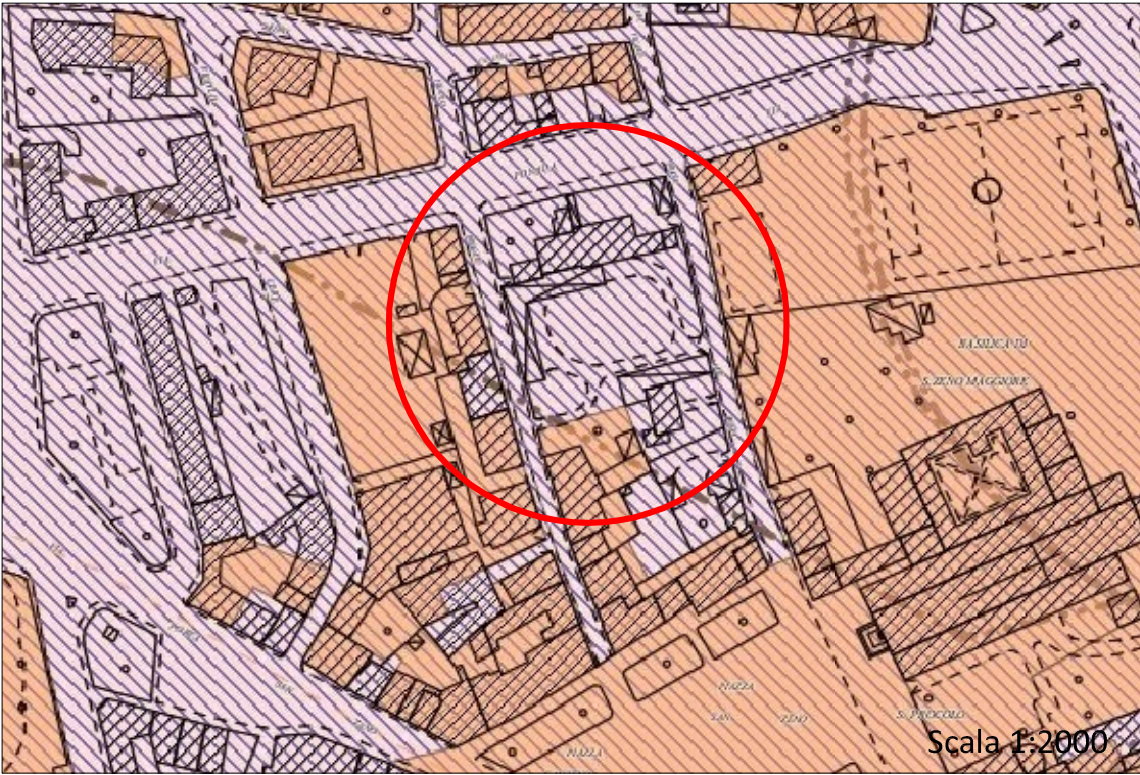


SIT - P.I. N° 183 TAVOLA 1 - VINCOLI DELLA PIANIFICAZIONE



Art. 27 Vincolo paesaggistico
Art. 36 UNESCO Perimetro Sito
Art. 39 Area di ricarica degli Acquiferi

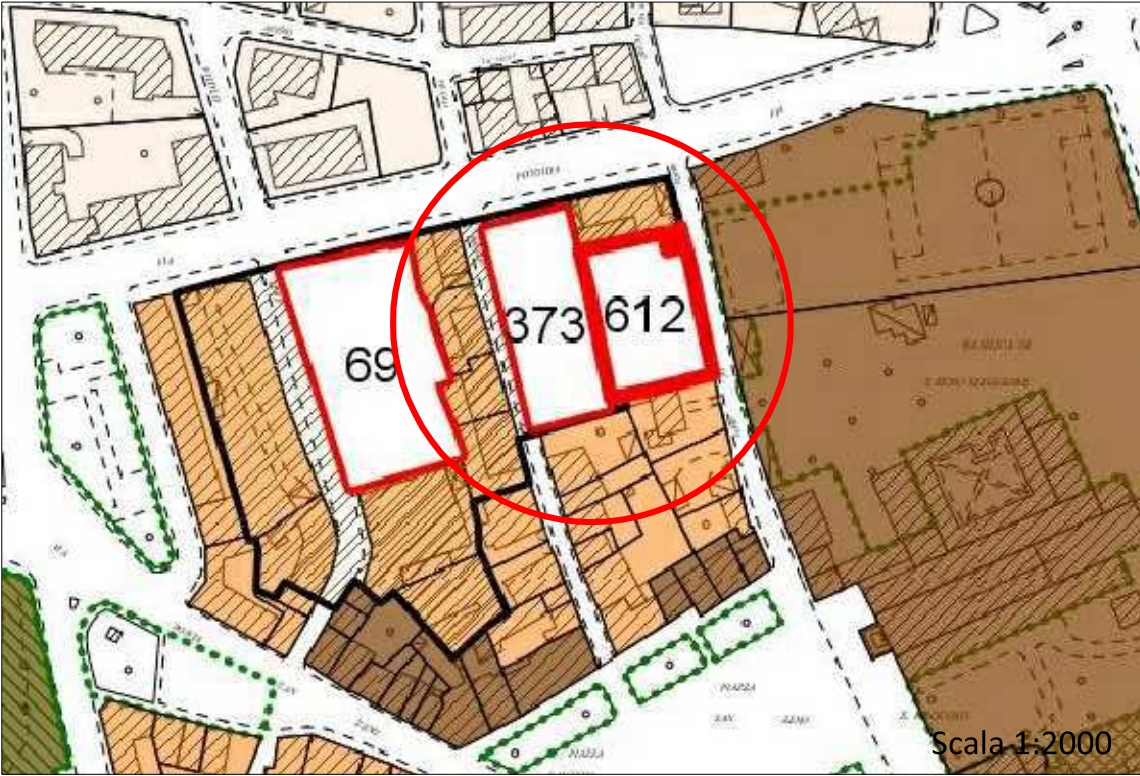
Art. 43 Vulnerabilità intrinseca degli Acquiferi
Art. 52 Aeroporti-Fasce di rispetto

SIT - P.I. N° 191 TAVOLA 2.1 - IL PAESAGGIO - TUTELA DEL PAESAGGIO



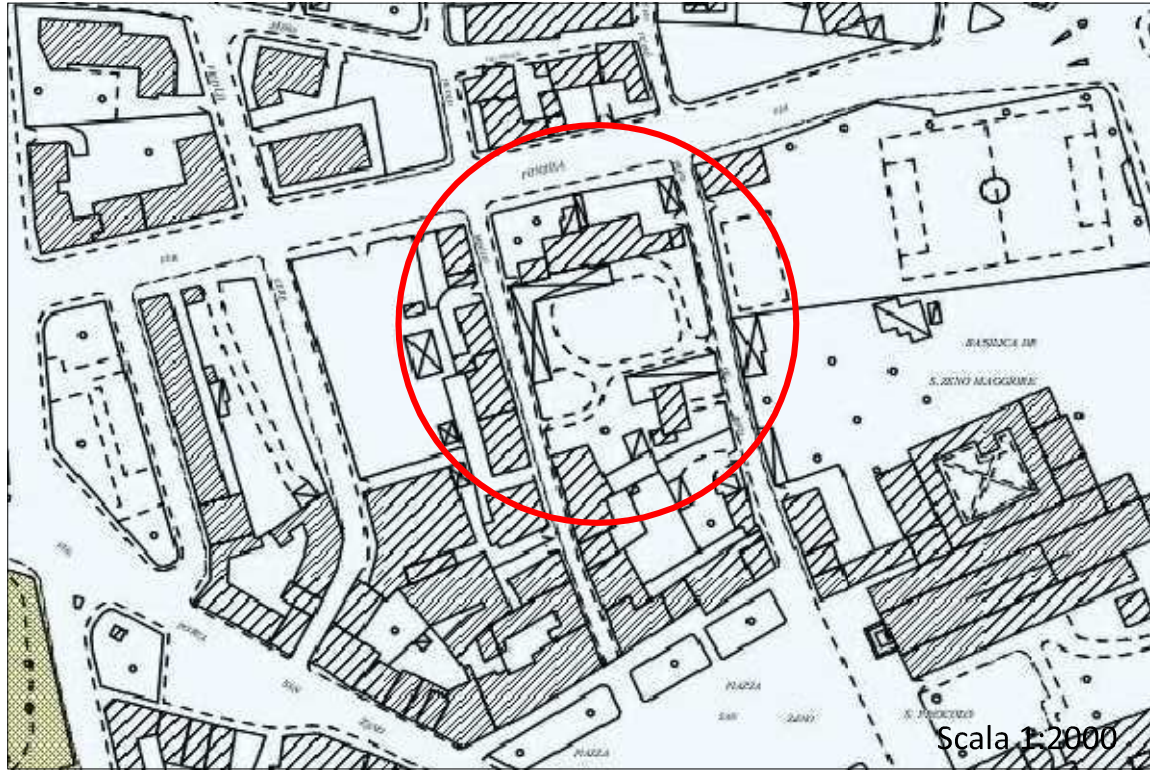
Art. 57,28 Area archeologiche a rischio
Art. 57,36 UNESCO Perimetro Sito
Art. 57,91,84 Centro Storico e Centri Storici Minori

SIT - P.I. N° 177 TAVOLA 4 PI REGOLATIVO - TAVOLA 5 PI OPERATIVO



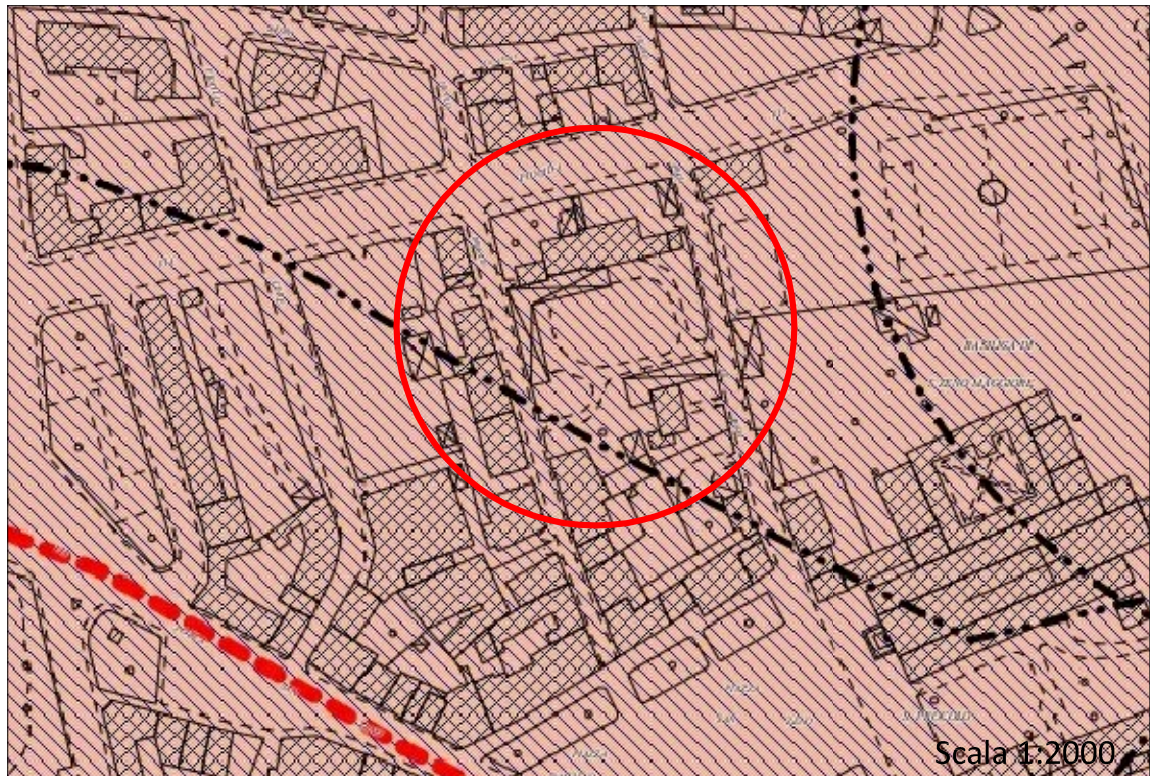
Manifestazione nr: 373-B2

SIT - P.I. N° 189 TAVOLA 2.2 - IL PAESAGGIO - UNITA' DI PAESAGGIO



Art. 57 Unità 1 - Ambito pianiziale del fiume Adige

SIT - PAT N° 29 PAT1: CARTA DEI VINCOLI PIANIFICAZIONE TERRITORIALE



Art. 4 Beni paesistici
Art. 8 Vincolo Sismico
Art. 13 Centro Storico e Centri Storici Minori

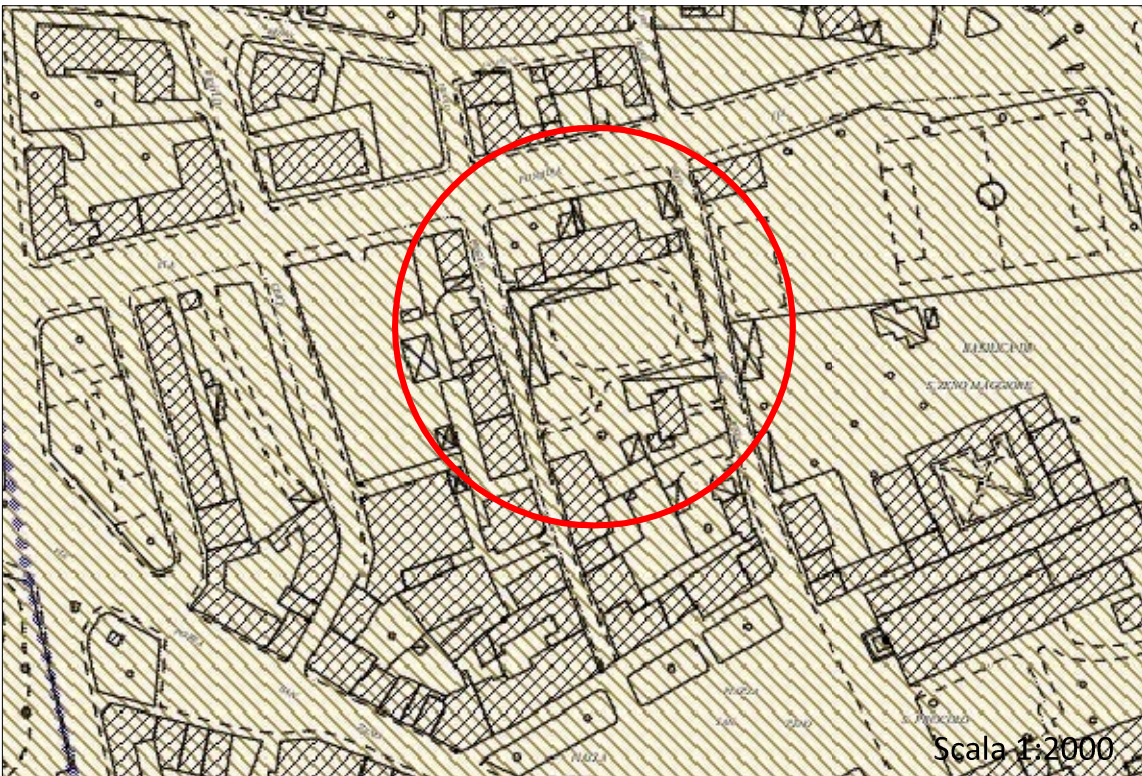
Art. 15 UNESCO Perimetro Sito
Art. 26 Aeroporti-Fasce di rispetto
Art. 32 Fascia di ricarica degli Acquiferi

SIT - P.I. PAT N° 30 PAT2: CARTA DELLE INVARIANTI



Art. 35 Invarianti di natura storico-monumentale

SIT - P.I. PAT N° 31 PAT3: CARTA DELLE FRAGILITÀ



Art. 5 Vincolo archeologico
Art. 37 Penalità ai fini edificatori, aree a bassa trasformabilità geologica

Art. 38 Vulnerabilità intrinseca degli Acquiferi
Art. 39 Limite di bacino idrografico

SIT - P.I. PAT N° 32 PAT4: CARTA DELLE TRASFORMABILITÀ



Art. 13 Centro Storico e Centri Storici Minori
Art. 46 Ambiti Territoriali Omogenei - A.T.O.

SIT - P.I. PAT N° 33 PAT4A: TRASFORMABILITÀ - CENTRO STORICO



Art. 13 Centro Storico e Centri Storici Minori
Art. 15 UNESCO Perimetro Sito

SCHEDA NORMA n. 373, allegata all'ACCORDO DEFINITIVO DI PIANIFICAZIONE rep368_racc256

SCHEMA PROGETTUALE

Perimetro Ambito

Edificio da mantenere

Accesso all'Area

Parcheggio Pubblico

VS - Verde Servizi

VS - Verde di mitigazione

Area Concentrazione Volumetrica

Via di progetto

Perimetro storico - perimetro di progetto

Area da cedere per allargamento stradale

CARATURE URBANISTICHE

ST	1.300 mq
Classe Perseguiva	n°7
U1 - Abitativi	665 mq
U2 - Commerciali	0 mq
U3 - Terziari	0 mq
U4 - Turistici, ricettivi congressuali	0 mq
U5 - Produttivi e manifatturieri	0 mq
U - altro (specificare dest. uso proposta)	0 mq
SUL TOTALE ATTRIBUITA*	665 mq
N. Piani Fuori Terra	max n. 3
VS	min. 50%

* oltre all'assistente da mantenere

MODALITA' DI ATTUAZIONE

Comparto Urbanistico convenzionato

☐

PUA

☒

DIRETTIVE E PRESCRIZIONI

DIRETTIVE:

1. il nuovo edificato dovrà integrarsi al tessuto morfologico circostante.

PRESCRIZIONI:

2. all'interno dell'area VS dovranno essere localizzate le seguenti funzioni:

- verde pubblico e percorso pedonale di collegamento tra vicolo Broglio e vicolo Abazia in coordinamento con la scheda n°612

3. dovrà essere mantenuto il muro in sasso esistente su vicolo Broglio.

Comune di Verona

PIANO DEGLI INTERVENTI

APPROVATA CON D.C.C. N° 91 DEL 23 / 12 / 2011

ATO 1 REPERTORIO 373

SCHEDA NORMA

SCHEMA DI APPROFONDIMENTO, allegata all'ACCORDO DEFINITIVO DI PIANIFICAZIONE rep368_racc256